

Case Study

Smartes Geodatenmanagement für Shoppingcenter

Der Kunde

Die ECE Group ist ein deutsches Unternehmen mit Sitz in Hamburg, welches über die Gesellschaften ECE Marketplaces, ECE Work & Live und die ECE Real Estate Partners umfangreiche Immobiliendienstleistungen und Fondsmanagement unter einem Dach anbietet.

Mit rund 200 Shopping-Centern und einer Verkaufsfläche von ca. 7 Mio. m² bildet die ECE Marketplaces GmbH und Co. KG Europas Spitze der Shopping-Center-Betreiber. Um den Anforderungen der Kundinnen und Kunden gerecht zu werden hat sich ECE Marketplaces zum Ziel gesetzt, die Einkaufsstätten so attraktiv und vielseitig wie möglich zu gestalten. Mietpartner und Kunden profitieren dabei von einem auf jeden Standort individuell abgestimmten Branchenmix aus nationalen und internationalen sowie lokalen und regionalen Konzepten.



Die Herausforderung

Eine der Hauptaufgaben von ECE Marketplaces besteht darin, die rund 20.000 Mietparteien, welche Stores in den unterschiedlichen Einkaufszentren betreiben, zu organisieren und zu verwalten. Daraus ergibt sich eine große Menge an Daten, mitunter hoch sensibel, die es effizient zu managen gilt. Die Daten sind in diversen Tabellen und Datenbanken abgelegt und beinhalten unter anderem Angaben zu den einzelnen Verkaufsflächen und Mietpartnern.

Durch die Anreicherung dieser Basisdaten um raumbezogene Informationen entstehen echte Mehrwerte, sowohl für die ECE

Marketplaces als auch die Investoren und Mietparteien. Für diese Aufgabe hat ECE ArcGIS Enterprise eingeführt, um aussagekräftige Karten erstellen zu können.

Eine große Herausforderung bestand darin, die zum Teil sensiblen Daten so bereitzustellen zu können, dass nur die berechtigten Nutzergruppen die für sie freigegebenen Sichten erhalten. Gesucht wurde daher eine Lösung, die es erlaubt, individuelle Zugriffsrechte für die jeweiligen Kartenbestandteile durchzusetzen, ohne dass die Karten individuell erstellt und publiziert werden müssen.

Case Study Smartes Geodatenmanagement für Shoppingcenter

Die Lösung

Der security.manager ermöglicht die Durchsetzung feingranularer Berechtigungen für zu publizierende Geodaten. So können alle Nutzergruppen dieselbe Karte und App verwenden, die Sichten werden aber auf die Informationen beschränkt, die für die jeweilige Nutzergruppe vorgesehen sind. Bei ECE Marketplaces GmbH & Co. KG betreut ein Asset-Management-Team die Einkaufszentren eines bestimmten Investors. Mit dem security.manager werden nun für jeden Nutzer nur die Daten jenes Investors angezeigt, für den er zuständig ist. Auf diese Weise werden sensible Daten zuverlässig geschützt und Sicherheitsrisiken sowie Redundanzen vermieden. Statt für jede Asset-Management-Gruppe einen eigenen Dienst pro Investor zu publizieren, wird nur ein einziger Dienst benötigt. Daraus ergibt sich eine deutlich effizientere GIS-Administration. Das System arbeitet dabei so, dass der Nutzer nicht bemerkt, dass bestimmte Informationen vor ihm verborgen werden.

Auch der Wechsel eines Nutzers in ein anderes Team oder der Wechsel eines Investors können sehr einfach abgebildet werden. Seit der Einführung des security.manager konnten Redundanzen in der Verwaltung vermieden und der Pflegeaufwand wesentlich reduziert werden.

Vorteile

- Individuelle Datenbereitstellung
- Schutz sensibler Daten durch feingranulare Berechtigungen
- Vermeidung von Redundanzen und Minimierung von Sicherheitsrisiken
- Verringerung von Aufwänden durch effizientere GIS-Administration
- Optimierte Inwertsetzung von Geoinformationen

Eingesetzte Technologie

- security.manager
- ArcGIS Enterprise

Zusammenfassung

Die ECE Marketplaces GmbH & Co. KG macht es sich als führende Shopping-Center-Betreiberin zur Aufgabe, verschiedene Mietparteien und deren Stores zu organisieren und zu verwalten. Um die Aufwände zu minimieren und die Effizienz zu maximieren, ergänzt sie die vorhandene GIS-Technologie um den security.manager von con terra. Er ermöglicht die feingranulare sowie individuelle Verwaltung und Absicherung raumbezogener Daten, ohne Karten und Apps redundant zu publizieren. Im hier vorgestellten Fall werden dadurch für jeden Nutzer nur die Informationen angezeigt, für die er zuständig und berechtigt ist. Auf diese Weise werden sensible Daten zuverlässig geschützt und Sicherheitsrisiken minimiert sowie Redundanzen vermieden.

Kundenmeinung

“Der security.manager vereinfacht die Rechte- und Rollenvergabe in unseren GIS-Applikationen und stellt sicher, dass jeder Nutzer lediglich die Informationen angezeigt bekommt, die für die Arbeit an den Projekten relevant ist. Dies ist insbesondere bei wechselnden Zuständigkeiten eine Erleichterung.“

Arne List

Research Manager
ECE Marketplaces GmbH & Co. KG



con terra GmbH
Rüdiger Gartmann
Martin-Luther-King-Weg 20
48155 Münster
Tel. +49 251 59689 300
r.gartmann@conterra.de
conterra.de

ECE Marketplaces GmbH & Co. KG
Arne List
Heegbarg 30
22391 Hamburg
Tel. +49 40 60606 0
www.ece.com

con•terra
locate the future